

Rapport de présentation

VOLUME 8
ANALYSE FONCIÈRE
LA CERLANGUE
Centre-bourg



Article L151-9 du Code de l'urbanisme
DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

Zones urbaines mixtes (UA / UB / UC / UD / UE) Zones urbaines d'activités économiques (UY)

MOBILISATION FONCIÈRE			
HABITAT			
2014	2021	2024	2035

	0,8 ha consommé en extension	- consommé en extension	1,1 ha projeté en extension
	37 logements réalisés	4 logements réalisés	

ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE			
2014	2021	2024	2035
	- consommé en extension	- consommé en extension	- projeté en extension

ÉQUIPEMENT			
2014	2021	2024	2035
	- consommé en extension	- consommé en extension	- projeté en extension

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2014 / 2020		
Habitat	Activité économique	Équipement
Densification	Densification	Densification
Extension	Extension	Extension
OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2021 / 2024		
Habitat	Activité économique	Équipement
Densification	Densification	Densification
Extension	Extension	Extension
OPÉRATIONS PROJÉTÉES SUR LA PÉRIODE 2025 / 2035		
Habitat	Activité économique	Équipement
Extension	Extension	Extension

POTENTIELS DE DENSIFICATION	
# 77 potentiels	
21	inconstructibles*
7	constructibles sous condition**
49	sans contrainte***

* sont identifiés comme « inconstructibles » (polygones blancs) les potentiels situés dans les périmètres couverts par les dispositions réglementaires suivantes : espace boisé classé (EBC), vergers (V), interdiction de raccordement au réseau collectif (IR), bande d'inconstructibilité (BI), OAP (OAP), parcs et jardins remarquables (PJ), ensemble cohésion (EC), inscription agricole (IA), secteurs de risques d'incendie (R / EF / PPR) ou autres secteurs à risques potentiels « identifiés (hors page 9)

** sont identifiés comme « constructibles sous conditions » (polygones orange) les potentiels situés dans les zones humides et les secteurs de risques d'incendie (hors page 9)

*** les potentiels identifiés comme « sans contrainte » (polygones rouges) restent soumis au règlement et aux autres dispositions du PLU. Leur constructibilité ne peut être garantie avec certitude.

RÉPARTITION DES POTENTIELS À DESTINATION RÉSIDENTIELLE		
1	42	13
Fiche	Parcelle libre	Division simple
		Division complexe

56 potentiels

62 à 80 logements estimés

-
de potentiel économique